

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Московская обл.

“ _____ ” _____

Мы, нижеподписавшиеся: Индивидуальный Предприниматель Хавжу Димитрий Маркович, далее именуемый “Наймодатель”, с одной стороны, и _____, далее именуемый “Наниматель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю изолированное жилое помещение № _____, состоящее из _____ комнат (ы), в жилом доме расположенном по адресу МО, Мытищинский р-н, дер. Большое Ивановское, ул. Проезжая, за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности.

1.3.

Дата начала срока найма _____

Дата окончания срока найма _____

Количество проживающих взрослых: _____

Количество проживающих детей (указать возраст детей) _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Наймодатель:

2.1.1. Передает Нанимателю Помещение в состоянии, пригодном для его нормального использования на срок, указанный в п. 1.1.

2.1.2. Имеет право доступа в Помещение для осуществления надзорных функций.

2.1.3. В течение срока действия настоящего Договора Наймодатель обеспечивает Нанимателя коммунальными услугами: осуществляет подачу электроэнергии в Помещение, подачу холодной воды, сезонное теплоснабжение, канализацию. При этом Наймодатель не несет ответственности за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам, не зависящим от Наймодателя, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров).

2.1.4. Наймодатель по возможности обеспечивает доступ в интернет и работу телевизионных приемников. Данные услуги являются дополнительными и не влияют на размер оплаты аренды.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ:

2.2.1. Принимает у Наймодателя Помещение в состоянии, пригодном для его нормального использования;

2.2.2. Использует Помещение исключительно по его прямому назначению для временного проживания.

2.2.3. Содержит Помещение, его внутреннее оборудование и коммуникации в полной исправности и надлежащем санитарном и техническом состоянии, производит уборку помещения.

2.2.4. Наниматель имеет право приглашать гостей в Помещение и на прилегающую территорию только в случае предварительного согласия Наймодателя. При нахождении гостей на территории базы менее 1-го часа дополнительная плата не взимается. При нахождении гостей более указанного срока взимается плата в 1 тыс. руб за каждые полные и неполные сутки с человека.

2.2.5. Наниматель несет ответственность за причинение ущерба Помещению, гостями Нанимателя, и в случае причинения такого ущерба обязуется возместить его в полном объеме.

2.2.6. Вносит арендную плату в полном объеме до даты заселения.

2.2.7. Наниматель обязуется потреблять электрическую мощность в размере не более 5 КВт.

2.2.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, внесенная Арендатором оплата возврату не подлежит.

2.2.9. Наниматель обязан получить письменное разрешение Наймодателя на содержание животных в Помещении, при этом "Наниматель" несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире его домашними животными.

2.2.10. Наниматель ознакомлен с Правилами проживания и согласен с ними.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет _____ (_____) рублей РФ.

3.2. Оплата должна быть полностью внесена Нанимателем до даты заселения, если срок найма не превышает 30 дней. В ином случае Наниматель оплачивает до даты заселения первый и последний месяцы найма. Остальные периоды найма должны быть оплачены ежемесячно не позднее 3-го числа каждого месяца, подлежащего оплате.

3.3. Оплата производится безналичным платежом на расчетный счет наймодателя.

3.4. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.5. Коммунальные платежи осуществляет наймодатель.

3.6. При заселении на срок менее 2-х недель расходы на потребленную электроэнергию включается в сумму п. 3.1. и отдельно Нанимателем не оплачиваются.

3.7. При заселении на срок от 2-х недель и более расходы на потребленную электроэнергию оплачиваются Нанимателем по отдельному счету по тарифу - 6 руб 50 коп за 1 квтчас.

Услуги Наймодателя НДС не облагаются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за **тридцать** календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя, ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении Нанимателем всех его обязательств, Наймодатель обязуется вернуть Нанимателю часть ранее внесенной оплаты пользования жилым помещением за фактически непрожитое время, а также залог (п. 3.3), при этом Наймодатель обязан предоставить Нанимателю проживать в Помещении в течение пятнадцати календарных дней сверх оплаченного периода на безвозмездной основе.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.1; 3.5, авансируемая арендная плата, за непрожитые, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.

4.5. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.6. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение,

а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Перечисленные в пункте 1.3. настоящего Договора лица, проживающие совместно с Нанимателем, несут все обязанности по его исполнению наравне с Нанимателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Отмена бронирования, возврат платежей

6.1. При отмене бронирования Нанимателем за 4 недели и более от даты начала аренды возврату подлежат 50% суммы произведенной оплаты.

6.2. При отмене бронирования Нанимателем за срок от 4 недель до 2 недель от даты начала аренды возврату подлежат 25% суммы произведенной оплаты.

6.3. При отмене бронирования Нанимателем за срок менее 2-х недель от даты начала аренды и после начала аренды внесенная произведенная оплата не возвращается.

6.4. При длительном бронировании на лето (более месяца), а также на июль с учетом больших скидок производится предоплата 50%, либо за первые и последние две недели проживания. Данная предоплата не возвращается.

6.5. При расторжении договора аренды по требованию Арендатора после даты начала аренды внесенная оплата не возвращается.

Показания счетчика электроэнергии на дату въезда _____ (_____)

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

“Наниматель”

“Наймодатель”

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

Подпись _____

Наименование организации Хавжу Дмитрий
Маркович, Индивидуальный Предприниматель

Сокращенное наименование нет

ИНН 772012149482

КПП нет

ОГРН 304770001332356

ОКПО 0115773398

ОКВЭД 70.20

ОКАТО 45263583000

Юридический адрес Россия, 11123, Москва,

Энтузиастов шоссе, д. 74/2, кв. 146

Почтовый адрес 109544, Москва,

ул.Школьная, д.47

Телефон / факс Тел./Факс 600-00-02 / доб.
209

Наименование учреждения банка "НОМОС-
БАНК" (ОАО), г. Москва

Расчетный счет 40802810700000733401

Корреспондентский счет

30101810300000000985

БИК 044525985

Руководитель организации " Хавжу Д.М.

"

Главный бухгалтер Хавжу Д.М.