

## Договор аренды

г. Москва

« »

2013 г.

**Индивидуальный предприниматель Хавжу Дмитрий Маркович**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно с Арендодателем именуемые далее по тексту настоящего Договора «Стороны» (по отдельности «Сторона»), заключили настоящий Договор, в дальнейшем «Договор» или «**настоящий Договор**», о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду жилое Помещение № \_\_\_\_\_, которое является частью жилого дома по адресу Московская обл. Мытищинский р-н, дер. Большое Ивановское, ул. Приморская д.6.

Дата начала срока аренды \_\_\_\_\_

Дата окончания срока аренды \_\_\_\_\_

Количество проживающих взрослых \_\_\_\_\_

Количество проживающих детей \_\_\_\_\_

### 2. Права и обязанности Арендодателя

#### 2.1. Арендодатель:

2.1.1. Передает Арендатору Помещение в состоянии, пригодном для его нормального использования на срок, указанный в п. 1.1.

2.1.2. Имеет право доступа в арендуемое Помещение для осуществления надзорных функций.

2.1.3. В течение срока действия настоящего Договора Арендодатель обеспечивает Арендатора коммунальными услугами: осуществляет подачу электроэнергии в Помещение, подачу холодной воды, сезонное теплоснабжение, канализацию. При этом Арендодатель не несет ответственности за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам, не зависящим от Арендодателя, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров).

2.1.4. Арендодатель по возможности обеспечивает доступ в интернет и работу телефизических приемников. Данные услуги являются дополнительными и не влияют на размер оплаты аренды.

### 3. Права и обязанности Арендатора

#### 3.1. Арендатор:

3.1.1. Принимает у Арендодателя Помещение в состоянии, пригодном для его нормального использования;

3.1.2. Использует Помещение исключительно по его прямому назначению для временного проживания.

3.1.3. Содержит Помещение, его внутреннее оборудование и коммуникации в полной исправности и надлежащем санитарном и техническом состоянии, производит уборку помещения.

3.1.4. Арендатор имеет право приглашать гостей в арендованное помещение в количестве не более 2-х взрослых и 1-го ребенка. При нахождении гостей на территории базы менее 1-го часа дополнительная плата не взимается. При нахождении гостей более указанного срока взимается плата в 1 тыс. Руб за каждые полные и неполные сутки с человека.

3.1.5. Несет ответственность за причинение ущерба Помещению, гостями Арендатора, и в случае причинения такого ущерба обязуется возместить его в полном объеме.

3.1.6. Вносит арендную плату в полном объеме до даты заселения.

3.1.7. Арендатор обязуется потреблять электрическую мощность в размере не более 5 КВт.

3.1.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, внесенная Арендатором оплата возврату не подлежит.

### 4. Платежи и расчеты по договору

4.1. За использование указанного в п. 1.1. настоящего Договора Помещение Арендатор обязуется уплатить Арендодателю следующую сумму \_\_\_\_\_.

В случае срока аренды 1 месяц и более Арендатор также оплачивает расход электроэнергии из расчета 3руб 40 коп за 1 квтчас в соответствии с показаниями счетчика.

Показания счетчика на дату заселения составляют: \_\_\_\_\_ квтчас

Услуги Арендодателя НДС не облагаются.

Оплата вносится двумя частями: 50% - при бронировании, 50% - в любой срок до заселения.

### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон и иным обстоятельствам предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- использует Помещение не по назначению или с существенными нарушениями условий Договора;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- при передаче Арендатором Помещения или его части в субаренду или иное пользование без письменного разрешения Арендодателя, при заселении в Помещение лиц в количестве, превышающем количество, указанное в п. 1.1.

### **6. Отмена бронирования, возврат платежей**

6.1. При отмене бронирования Арендатором за 4 недели и более от даты начала аренды возврату подлежат 50% суммы произведенной оплаты.

6.2. При отмене бронирования Арендатором за срок от 4 недель до 2 недель от даты начала аренды возврату подлежат 25% суммы произведенной оплаты.

6.3. При отмене бронирования Арендатором за срок менее 2-х недель от даты начала аренды и после начала аренды внесенная произведенная оплата не возвращается.

6.4. При длительном бронировании на лето (более двух месяцев) с учетом больших скидок производится предоплата за две первых и две последних недели проживания. Данная предоплата не возвращается.

## **15. Адреса и банковские реквизиты сторон**

### **Арендодатель:**

**Хавжу Димитрий Маркович,**  
**Индивидуальный Предприниматель**

Юр.адрес: Россия, 111123, Москва, Энтузиастов шоссе, д. 74/2, кв. 146

Почт.адрес: Россия, 109544, Москва, ул. Школьная, д.47

р/с: 0802810700000733401  
в "НОМОС БАНК" ОАО г.Москва  
кор/с: 30101810300000000985  
БИК: 044525985  
ИНН: 772012149482  
ОГРН 3047700017332356

### **Арендатор:**