

Дмитровское ш д. Большое Ивановское, ул. Приморская,
д.6, Тел.: 8(910) 456-6249.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

- База отдыха «КОРАБЛЬ» предоставляет физическим и юридическим лицам жилые помещения (номера) для временного проживания на условиях аренды (найма).
- Стоимость аренды устанавливается решением администрации Базы и указывается на сайте www.dom-korabl.ru. Оплата взимается за номер целиком при заселении.
- База отдыха включает в себя западную территорию «КОРАБЛЬ» с корпусами «КОРАБЛЬ» и «ТРИУМ», а также восточную территорию «МАЯК» с корпусами «МАЯК», «АВРОРА», «ДУНКАН» и отдельно стоящими коттеджами 1-6.
- Обе территории и оба пирса доступны для посещения всеми гостями, проживающими на обеих территориях.

I. ПРАВИЛА ЗАСЕЛЕНИЯ И ПРОЖИВАНИЯ

- Размещение гостей на Базе осуществляется на основе договора найма жилого помещения, текст которого приведен на сайте dom-korabl.ru. Факт бронирования и заселения означает согласие Гостя с условиями Договора найма и Правил проживания.
- Гарантированное время заезда – 16:00, время выезда – 14.00, по договоренности время может быть изменено на условиях доплаты.
- Регистрация до гарантированного времени заезда возможна при наличии свободных номеров.
- В случае раннего заезда, мы рекомендуем забронировать комнату одним днем ранее (взимается оплата в размере стоимости одной полной ночи проживания).
- Администрация Базы обеспечивает гостей коммунальными услугами: осуществляет подачу электроэнергии в Помещение, подачу холодной воды, сезонное теплоснабжение, канализацию. При этом Администрация не несет ответственности за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам, не зависящим от Администрации, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров).
- 2.1.4. Администрация по возможности обеспечивает доступ в интернет и работу телевизионных приемников. Данные услуги являются дополнительными и не влияют на размер оплаты аренды.
- Бронь может быть гарантирована наличной или безналичной оплатой (депозитом) в размере 50% стоимости проживания.
- В случае позднего выезда взимается следующая оплата: до 20.00 – почасовая оплата по договоренности с администрацией, с 20.00 до 23.00 - 50% от стоимости номера в сутки. После 23.00 – полная стоимость номера в сутки. В случае позднего заезда (после 22.00) взимается дополнительная плата в размере 30% от стоимости номера в сутки.
- Организация услуги трансфера возможна по дополнительному запросу.
- Не могут быть заселены совершеннолетние гости, не имеющие при себе документа, удостоверяющего личность, а также лица, находящиеся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- Посетители (как посторонние, так и родственники) могут находиться на территории только с согласия администрации. Нахождение в номерах сверх указанного времени и без согласования с

Дмитровское ш д. Большое Ивановское, ул. Приморская,
д.6, Тел.: 8(910) 456-6249.

администрацией, а также самовольное вселение не допускаются и являются основанием для прекращения договора. В любое время суток просим не беспокоить других гостей, соблюдать тишину и порядок в номере, общественный порядок. При нахождении гостей на территории базы менее 1-го часа дополнительная плата не взимается. При нахождении гостей более указанного срока взимается плата в 1 тыс. руб за каждые полные и неполные сутки с человек

- На территории Базы действует Закон Московской области от 7 марта 2014 года N 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», с 22-00 до 8-00 должен соблюдаться режим тишины, исключающий любой шум, вызывающий дискомфорт у граждан.
- По окончании срока проживания, номер принимает дежурный администратор. Уборка не входит в стоимость номера. Арендатор может заказать платную уборку, стоимость – 1500 рублей.
- В случае повреждения или утраты имущества Базы, виновный обязан возместить ущерб согласно действующему прейскуранту цен. За повреждение номера, оборудования, мебели с Арендатора взыскивается полная стоимость оборудования или мебели, в случае повреждения помещения взыскиваются расходы на материалы и проведение ремонтных работ. Администрация Базы отдыха не несет ответственности за сохранность материальных ценностей арендаторов.
- Курение табака и других смесей в комнатах Базы запрещается. Возможно курение на открытом воздухе в специально отведенных местах, однако курильщик не должен разбрасывать окурки по территории и сбрасывать их в канализацию. Курильщик должен самостоятельно заботиться о сборе и утилизации продуктов курения.
- Проживание в номере животных допускается только по согласованию с администрацией.

II. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ, ЗАКАЗА УСЛУГ, ОТКАЗА ОТ БРОНИРОВАНИЯ

- Бронирование номеров возможно только при наличии в свободных номеров запрашиваемой категории.
- Зарезервировать номер можно на сайте либо связаться с администрацией и сообщить предполагаемое время заезда и срок проживания, количество отдыхающих, возраст детей.
- После согласования даты заезда и отъезда, номера и условий оплаты, производится бронирование путем предоплаты не менее 50% от стоимости проживания.
- С момента прихода денег на счет Базы отдыха номер считается забронированным.
- Без бронирования заселение производится при условии наличия свободных номеров.
- При осуществлении предоплаты клиенту высылается подтверждение в электронном виде, обеспечивающее право на поселения (Бронь).
- База оставляет за собой право в отдельных случаях, в силу форс-мажорных обстоятельств, отказать в бронировании гостиничных номеров.

III. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ

- Оплата осуществляется перечислением средств на банковский счет.
- Подтверждение оплаты производится отправкой копии платежного поручения или квитанции об оплате на наш электронный адрес или указанием реквизитов платежа.
- Окончательный расчет за проживание производится на месте при заселении.
- Возможна почасовая оплата не более 6 часов дополнительного времени. Пользование номером при почасовой оплате обсуждается с администрацией в каждом случае индивидуально и, возможно, если номер не занят или не забронирован на это время другими постояльцами может быть предоставлен в ваше пользование.
- При аренде помещения на срок менее 1 месяца арендатор освобождается от уплаты коммунальных услуг, включая оплату электроэнергии.

Дмитровское ш д. Большое Ивановское, ул. Приморская,
д.6, Тел.: 8(910) 456-6249.

-
- При аренде помещения на срок 1 мес и более арендатору предоставляются существенная скидка на размер арендной платы, однако арендатор оплачивает потребленную электроэнергию из расчета 5 руб 15 коп за квт-час.

IV. ОСОБЕННОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В КОРПУСАХ «ТРИУМ» и «МАЯК»

- После 22-00 входная дверь корпуса закрывается на ключ. Вы можете открыть ее своим ключом от номера. Направляясь на прогулку в вечернее время, не забывайте взять с собой ключ.

V. БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория базы отдыха охраняется ЧОП МАЯК.

В экстренных случаях сотрудника ЧОП можно вызвать по телефону 8 925 080 6899 . Для вызова представьтесь дежурному, объясните причину вызов, укажите свое точное нахождение и сообщите, что вы проживаете на базе отдыха КОРАБЛЬ. Расчетное время прибытия наряда – 5-7 мин. Обязательно сообщите о ситуации администратору базы по тел. 8 916 279 2205.